



TERVISEAMET

Rakvere Linnavalitsus
linnavalitsus@rakvere.ee

Teie 19.10.2026

Meie 26.10.2026 nr 9.3-1/26/8066-2

**Arvamus kasutusloa taotluse nr
2611371/10314 (e-ehituse keskkonnas
menetlus nr: 573780) kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks kasutusloa taotluse nr 2611371/10314 (aadressile Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Võidu tn 99, Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Võidu tn 99 (Padeliväljakud, Padeliväljak), edaspidi kasutusloa taotlus).

Amet vaatas läbi kasutusloa taotluse dokumendid ja märgib järgmist:

- kasutusloa taotlusele ei ole lisatud ehitusprojekti, mille järgi välipadeliväljakud ehitati. ARH Pluss OÜ projekt EP25003 ei kajasta välitingimustesse padeliväljakute rajamist (nimetatud projekt on koostatud padelihalli ehitamiseks). Ehitusloal olevate andmete põhjal (16.06.2026 ehitusluba nr 2612271/03476, rajatised EHR koodiga 221509050 ja 221509052) kavandati välipadeliväljakud ARH Pluss OÜ 28.04.2026 projekti nr EP-26008 järgi;
- Rakvere linnas Karja tn 63 paiknev korruselamu jääb välipadeliväljakust hinnanguliselt 35 m kaugusele. Võidu tn 99, Võidu tn 101, Lubja tn 3 kinnistute ja Lubja tänava detailplaneeringu järgi on padelihallist ida suunas planeeritud ehitada korterelamu, mille hoonestusala jääb nimetatud planeeringu järgi välipadeliväljakutele hinnanguliselt veel lähemale. Ameti poolt 31.07.2025. a kooskõlastatud planeeringulahendus ei näinud ette välipadeliväljakute ehitamist;
- amet teostab riiklikku järelevalvet ehitise terviseohutust puudutavate nõuete täitmise üle, kui nimetatud nõuete üle järelevalve teostamise pädevus on seaduse või selle alusel antud õigusaktide kohaselt Terviseametil. Amet kontrollib välisõhus leviva müra osas nõuete täitmist atmosfääriõhu kaitse seaduse (edaspidi AÕKS) ja selle alusel antud õigusaktide põhjal. AÕKS § 55 lg 3 p 2 järgi ei kuulu välisõhus leviva müra hulka meelelahutusürituste müra. AÕKS-is ja selle alusel antud õigusaktides ei ole sätestatud müranorme meelelahutusmürale (samuti sporditegevustega kaasnevale mürale), seetõttu ei saa amet hinnata padelimaingust tuleneva võimaliku müra nõuetele vastavust.

Arvestades olemasolevate ja planeeritud elamute lähedust, soovitab amet kasutusloa menetlejal enne kasutusloa andmise otsustamist hinnata välipadeliväljakute kasutamise kaasnava mürahäiringu võimalikkust, samuti vajadust häiringut ennetavate ja/või leevendavate meetmete järele.

Loetletud tähelepanekud ei sisalda hinnangut rajatiste nõuetekohasusele või kasutusloa andmise lubatavusele.

Esitatud andmete põhjal ei kuulu kasutusloa taotluse nr 2611371/10314 (aadressile Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Võidu tn 99, Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Võidu tn 99 (Padeliväljakud, Padeliväljak)) kooskõlastamine ameti pädevusse, seetõttu loobub amet kasutusloa taotluse kooskõlastamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Tõldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee